

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год

г. Пермь

01.03.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пермь, ул. Красные Казармы дом №68, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице представителя Совета дома Шиловой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 401, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола общего собрания от №КК-68-1/2019 от 27.05.2019г., с одной стороны, и ООО "СМУ №2 Сатурн-Р", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Сергиенко П.А., действующего на основании Договора управления № КК-68 от 11.12.2018 г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № КК-68 от 11.12.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г.Пермь, ул. Красные казармы дом №68

**Площади всех жилых и нежилых помещений - 31669,6 кв.м.**

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость вып.работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Стоимость услуг, входящих в состав размера платы по содержанию жилых и нежилых помещений</b>				
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе: аварийное обслуживание, <u>обслуживание ИТП, гидравлические испытания ИТП, обслуживание систем пожаротушения</u> .)	постоянно	кв.м.	2,87	1 071 699,26
Обслуживание вентиляционных шахт	постоянно	кв.м.	0,35	0,00
Санитарное обслуживание домовладений-уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	постоянно	кв.м.	2,62	996 642,31
Уборка мест общего пользования	постоянно	кв.м.	2,24	911 357,69
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	согласно санитар	кв.м.	0,15	7 342,20
Содержание лифтового хозяйства ( в т.ч. Страхование, тех.освед.)	постоянно	кв.м.	3,61	1 084 561,43
Обслуживание систем дымоудаления и АПС	постоянно	кв.м.	0,96	258 000,00
Сбор, транспортировка и захоронение твердых бытовых отходов	постоянно	кв.м.	0,00	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	постоянно	кв.м.	0,07	25 652,38
Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения	постоянно	кв.м.	0,05	18 051,67
Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения	постоянно	кв.м.	0,04	14 251,32
Сбор, передача в спец.организации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и др. в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежейЖКУ	постоянно	кв.м.	0,06	0,00
<b>Итого</b>				<b>4 387 558,26</b>
<b>Стоимость услуг,входящих в состав размера платы по текущему ремонту</b>				
Вывоз КГМ	по мере необходимости	тн		156 400,00
Вывоз снега	по мере необходимости	рейс		199 550,00
Замена стеклопакета				9 770,00
Изготовление оконной решетки				8 900,00
Материалы на текущий ремонт				256 550,56
Механизированная уборка территории	по мере необходимости	маш/час		277 500,00
Обшивка кабин лифтов				7 250,00
Организация точек набора и слива воды				14 256,00
очистка кровель зданий и козырьков подъездов				12 680,00
ремонт лифта				24 987,47
ремонт наружного освещения				3 930,00
столбы				2 400,00
установка ограждения				106 950,00
<b>Итого</b>				<b>1 081 124,03</b>
Услуги по управлению	постоянно	кв.м.	7,13	2 603 241,12
<b>Всего затрат по Содержанию. Ремонту и Управлению</b>			<b>25,67</b>	<b>8 071 923,41</b>

2. Всего за период с 01 января 2019\_г. по 31 декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8071923,41 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель- \_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик- \_\_\_\_\_  
(подпись)